

Số: /SXD-QLHTĐT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến thẩm định hồ sơ chương trình phát triển đô thị thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và giai đoạn 2026-2030 (đã chỉnh sửa).

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và đầu tư; Nội vụ; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Công thương; Thông tin và truyền thông; Giáo dục và đào tạo; Y tế; Tài chính; Lao động, Thương binh và Xã hội; Tư pháp; Khoa học và Công nghệ;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

Ngày 19/7/2024 Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo Tờ trình số 446/TTr-UBND ngày 16/7/2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc tiếp thu giải trình các ý kiến góp ý của các Sở ngành đối với Chương trình phát triển đô thị thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, qua xem xét Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Hồ sơ chương trình phát triển đô thị thị trấn Dầu Giây đã được Sở Xây dựng lấy ý kiến các đơn vị và tổng hợp ý kiến thông báo đến UBND huyện Thống Nhất để hoàn chỉnh tại Văn bản số 555/SXD-QLHTĐT ngày 19/02/2024. Đến nay UBND huyện Thống Nhất đã hoàn chỉnh hồ sơ và Báo cáo giải trình ý kiến các đơn vị tại Báo cáo số 1345/BC-UBND ngày 16/7/2024.

Chương trình phát triển đô thị thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và giai đoạn 2026-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí lập Chương trình tại Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 và được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 17/5/2024.

Ngày 29/9/2023 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2353/QĐ-UBND phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ngày 08/9/2023 Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 06/2023/TT-BXD (có hiệu lực thi hành từ 10/11/2023) hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.

Từ các nội dung nêu trên, để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định, Sở Xây dựng gửi hồ sơ điện tử kèm theo đến các đơn vị để xem xét và có ý kiến thẩm định.

Ý kiến góp ý đề nghị các đơn vị gửi đến Sở Xây dựng **trước 26/7/2024**./.

Hồ sơ điện tử kèm theo:

- Tờ trình số 446/TTr-UBND ngày 16/7/2024 và Báo cáo số 1345/BC-UBND ngày 16/7/2024 của UBND huyện Thống Nhất.

- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/6/2024 của HĐND huyện Thống Nhất..

- Thuyết minh và bản vẽ do Công ty Cổ phần Kiến trúc, Đầu tư và Thương mại Việt Nam – VARIC lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Thống Nhất;
- Phòng QLQHK (góp ý);
- VP Sở (đăng tải website Sở, mục Công khai);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHTĐT. Tuấn

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc